

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610760 от 14.05.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Уральское управление
строительной экспертизы»

Киселев Е.В.

28 сентября 2016 г.

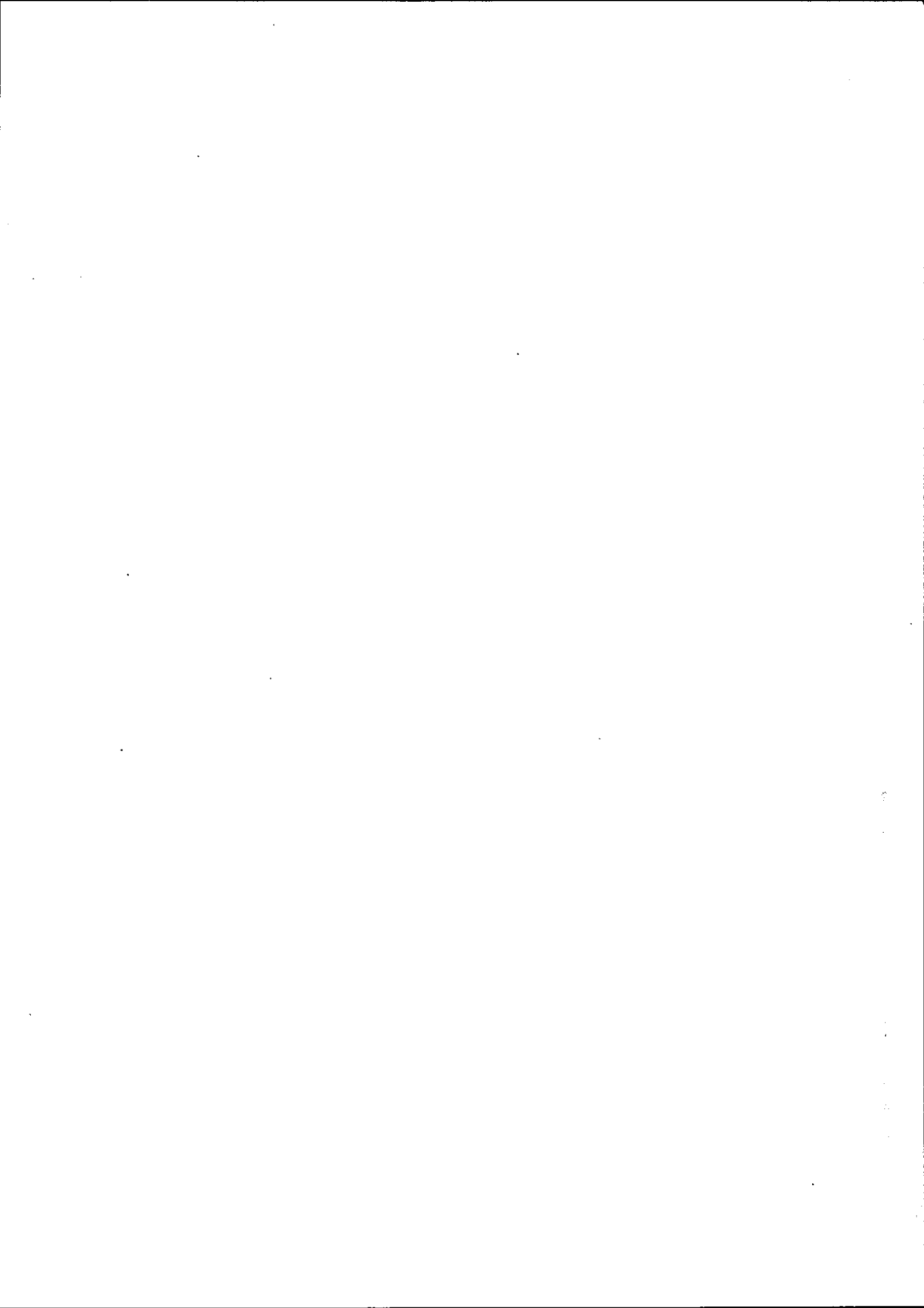


**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	9	9	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и
подземной автостоянкой
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тверитина

Объект экспертизы
Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и
подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г. Екатеринбурга.
Корректировка 2
Проектная документация



1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление от 26.09.2016 № 264-СС ООО «СМУ-3 Строй» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Корректировка 2».

Договор от 26.09.2016 № 118-16 между ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель) и ООО «СМУ-3 Строй» (Заказчик) возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Корректировка 2».

Положительное заключение государственной экспертизы от 03.10.2014 № 66-1-1-0457-14/14-0593-1 ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г. Екатеринбурга».

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610760 от 14.05.2015 г.) от 23.10.2015 № 66-1-2-0108-15 по проектной документации без сметы объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г. Екатеринбурга».

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610760 от 14.05.2015 г.) от 04.08.2016 № 66-2-1-2-0071-16 по проектной документации без сметы объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Корректировка».

Копии задания на проектирование; проектная документация; исходно-разрешительная документация.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация.

Состав представленной на рассмотрение проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование
1	УП-003-00- ПЗ.П (изм.2)	Раздел 1. Пояснительная записка
3	УП-003-00-АР.П (изм.2)	Раздел 3. Архитектурные решения

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Россия, Свердловская область г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Тверитина.

Технико-экономические показатели не изменились и соответствуют п. 1.4. положительного заключения негосударственной экспертизы от 23.10.2015 № 66-1-2-0108-15.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства - здание многоэтажного жилого дома.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - жилое с помещениями общественного назначения (спортивный клуб, офисы, гостиница).

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Уральский инженерный проектирования и строительства» (ООО «УИЦПС») ИНН 6658270568 ОГРН 1076658018293:

- место нахождения юридического лица: 620043, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 99, кв. (офис) 175;

- Свидетельство от 01.11.2012 № 0150-08.12-01 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства «Проектировщики Свердловской области» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-095-21122009) на основании решения Правления СРО НП «Проектировщики Свердловской области» протокол № 08 от 08.11.2012, без ограничения срока и территории его действия.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик, Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно Монтажное Управление -3 Строй» (ООО «СМУ-3 Строй») ИНН 6670426691 ОГРН 1146670016734:

- место нахождения юридического лица: 620137, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комвузовская, д. 21/б, офис 12;

- Свидетельство от 16.04.2015 № 0447.01-2015-6670426691-С-046 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Строители Свердловской области» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-046-06102009), на основании Совета Партнерства протокол № 235-СРО от 16.04.2015 без ограничения срока и территории его действия.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Заявитель, Застройщик, Технический заказчик - одно лицо.

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства - собственные средства ООО «СМУ-3 Строй» (Заявление от 26.08.2016 № 264-СС).

1.9. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Договор от 10.11.2014 № 3 между ООО «Реконструкция и развитие» (Арендодатель) и ООО «СМУ-3 Строй» (Арендатор) аренды земельного участка по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 44А (кадастровый номер 66:41:0601039:17), площадью 685 м² и земельного участка по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 46 (кадастровый номер 66:41:0601039:2), площадью 1567 м² с разрешенным использованием: многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах.

2. Основания для разработки проектной документации

Договор от 14.05.2015 № 04/ПР-2015 (24-СС) между ООО «СМУ-3 Строй» (Заказчик) и ООО «Уральский инженерный центр проектирования и строительства» (Исполнитель) на выполнение проектной документации на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе в г. Екатеринбурге».

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Дополнение № 2 к заданию (утвержденному Директором ООО «СМУ-3 Строй» 13.05.2015) на разработку проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г. Екатеринбурга», утвержденное Директором ООО «СМУ-3 Строй» 29.03.2016.

П. 2.9 Задания изложить в следующей редакции: «Выполнить расчет инсоляции жилых комнат квартир №№ 1, 4, 10 жилого дома по ул. Тверитина, 48 с учетом реконструкции (утепления) лоджий».

2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU66302000-07811, расположенного в кадастровом квартале 66:41:0601039, площадью 0,2252 га, утвержденный Начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений 09.10.2013, остался без изменения и соответствует п. 2.2 положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 23.10.2015 № 66-1-2-0108-15.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не требуются.

2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г.Екатеринбурга», подписанная главным инженером Спицыным А.П.

Корректировкой (дополнение № 2 к заданию) предусмотрено выполнение расчета продолжительности инсоляции жилых комнат квартир существующего жилого дома по ул. Тверитина, 48 с учетом реконструкции (утепления) лоджий.

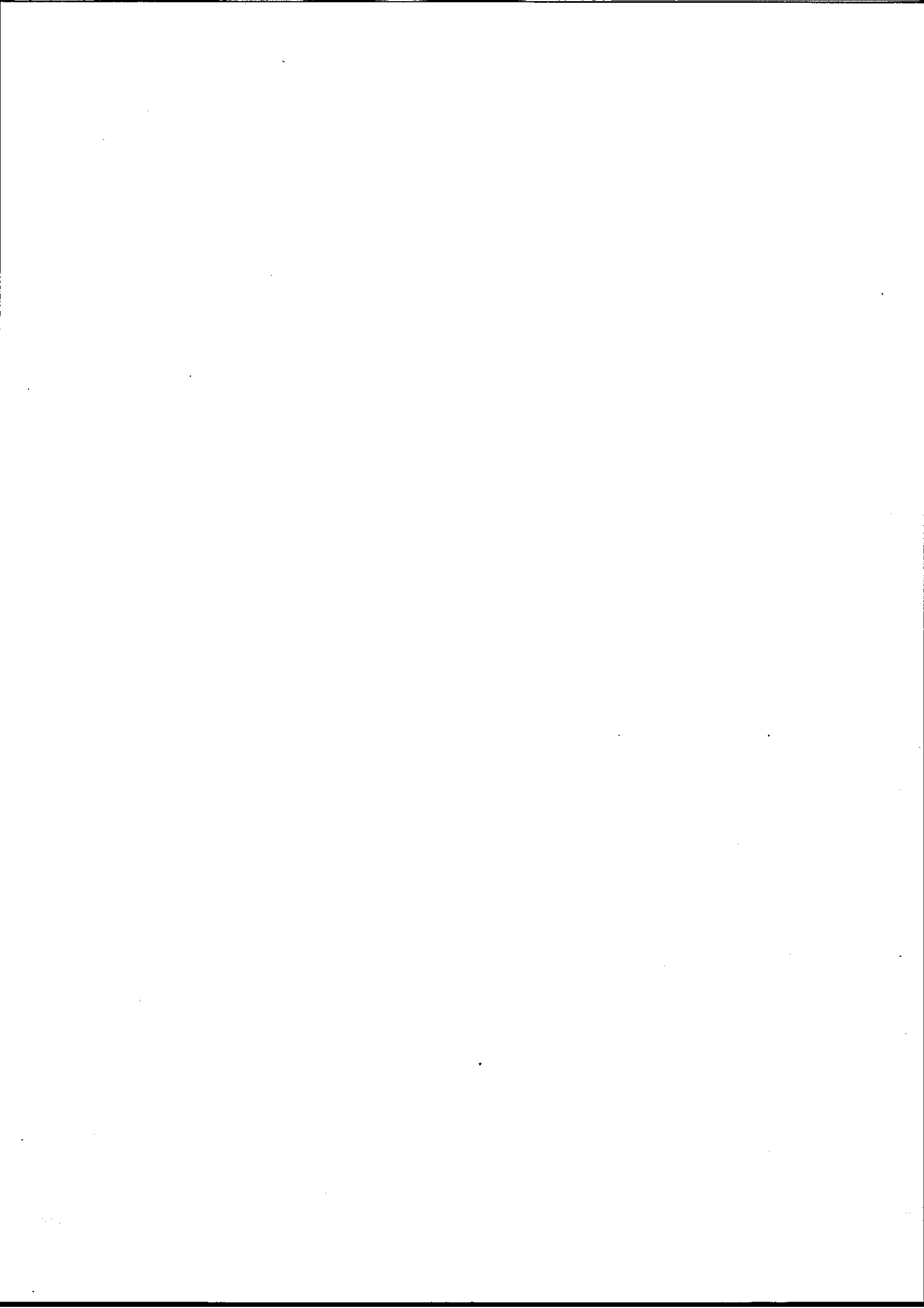
3. Описание технической части проектной документации

3.1. Стадия рассмотрения проектной документации

Проектная документация рассмотрена повторно.

Ранее выполненная проектная документация объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г.Екатеринбурга» была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «Уральское управление строительной экспертизы»:

- положительное заключение от 23.10.2015 № 66-1-2-0108-15;
- положительное заключение от 04.08.2016 № 2-1-2-0071-16.



В результате рассмотрения установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства РФ, нормативно-технических документов и результатам инженерных изысканий.

На основании дополнения № 2 к заданию на разработку проектной документации, утвержденного Заказчиком, и в соответствии со справкой проектной организации об изменениях, внесенных проектную документацию, выполнена корректировка разделов «ПЗ» и «АР».

Раздел «Пояснительная записка» дополнена следующими документами:

- Дополнение № 2 к заданию (утвержденному Директором ООО «СМУ-3 Строй» 13.05.2015) на разработку проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г. Екатеринбурга»;

- Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г.Екатеринбурга».

Раздел «Архитектурные решения» (Расчет инсоляции) внесены изменения в связи с реконструкцией (утеплением) лоджий квартир №№ 1, 4, 10 существующего жилого дома по ул. Тверитина, 48:

- откорректированы параметры расчетного окна (расчетная точка № 1);
- выполнен расчет продолжительности инсоляции квартир.

Внесенные изменения не влияют на безопасность инженерно-технического обеспечения здания и не затрагивают решения, принятые в других разделах проектной документации.

Внесенные изменения не ухудшили конструктивные и другие характеристики надежности безопасности объекта, а также не повлекли за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема)

3.2. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотрены разделы проектной документации, указанные в п. 1.2 настоящего Заключения в полном объеме.

3.3 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.3.1. Архитектурные решения

Архитектурные решения проектируемого здания жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой соответствуют ранее принятым, получившим положительное заключение экспертизы.

В соответствии с заданием Заказчика в объеме корректировки предусмотрены изменения ранее принятых планировочных решений типовых этажей существующего жилого дома № 48 по ул. Тверитина для обеспечения нормируемой продолжительностью инсоляции квартир существующего жилого дома в связи с частичным затенением жилого дома проектируемым зданием.

Предусмотрены изменения планировочных решений двухкомнатных квартир жилого дома № 48 по ул. Тверитина, примыкающих к дому № 91 по ул. Белинского. Для обеспечения нормируемой продолжительности инсоляции (в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий») в данных квартирах, в комнатах, ориентированных на ул. Белинского, предусмотрено увеличение размеров оконных проемов за счет выполнения утепленных остекленных лоджий.

Проект перепланировки двухкомнатных квартир односекционного пятиэтажного жилого дома № 48 по ул. Тверитина выполняется по *отдельному договору* с учетом следующих требований:

- перед выполнением остекленных утепленных лоджий выполнить обследование несущих конструкций (наружных стен, несущих конструкций балконных плит) организаци-

ей, имеющей лицензию на данные виды работ;

- при необходимости выполнить усиление несущих конструкций балконных плит;
- для остекления лоджий принять витражи с нормированным коэффициентом теплопередачи (в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»);
- для остекления лоджий применить витражи из алюминиевых профилей с поэтажным опиранием на конструкции балконной плиты;
- на лоджиях предусмотреть устройство ограждений высотой 1,2 м. Ограждение принять из негорючих материалов с конструкцией, учитывающей возможность безопасной эксплуатации (ограждения из ударопрочного стекла с усиленными алюминиевыми профилями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м, в соответствии с требованиями п. 5.4.20 СП 1.13130.2009);
- для отапливания остекленных лоджий выполнить полы с электрообогревом, обеспечивающие выполнение требований СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарноэпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» и ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- для остекления лоджий принять витражи с открывающимися створками конструкцией, обеспечивающей их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей (в соответствии с требованиями пунктов 2, 5 статьи 30 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 384-ФЗ);
- используемые строительные и отделочные материалы должны иметь документы, подтверждающие безопасность, качество и разрешающие их применение в жилом помещении.

Изменение планировочных решений двухкомнатных квартир жилого дома № 48 по ул. Тверитина, примыкающих к дому № 91 по ул. Белинского, обеспечивает нормируемую продолжительность инсоляции в одной жилой комнате не менее 2 часов (требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»).

3.3.2. Перечень мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Инсоляция квартир и площадок проектируемого жилого дома обеспечена в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01

В связи с частичным затенением существующего односекционного пятиэтажного жилого дома № 48 по ул. Тверитина проектируемым зданием предусмотрена корректировка проектных решений - перепланировка двухкомнатных квартир существующего жилого дома (выполняется по *отдельному договору*), обеспечивающая нормируемую продолжительность инсоляции в одной жилой комнате этих квартир.

3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

Данное заключение выполнено в дополнение:

- к положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 23.10.2015 № 66-1-2-0108-15 по проектной документации без сметы объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г. Екатеринбурга»;

- к положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 04.08.2016 № 66-2-1-2-0071-16 по проектной документации без сметы объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Корректировка»

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Принятые технические решения соответствуют требованиям задания на проектирование; национальным стандартам и сводам правил (применение на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 и Федеральным законам Российской Федерации:

- Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектные решения по разделу «Архитектурные решения» соответствуют: СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума»; СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»; СанПиН 2.2.1/2.1.1 1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Проектные решения в части мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения соответствуют: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Данное заключение является неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы»:

- от 23.10.2015 № 66-1-2-0108-15 по проектной документации без сметы объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г. Екатеринбург»;
- от 04.08.2016 № 66-2-1-2-0071-16 по проектной документации без сметы объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г. Екатеринбург. Корректировка».

4.2. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тверитина в Октябрьском районе г.Екатеринбурга. Корректировка 2» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительных и технических регламентов, нормативно-технических документов.

Исполнительная дирекция по сертификации проектной документации
и результатов инженерных изысканий по замечаниям,
выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы,
проектной документации генерального проектировщика.

А.А. Матвеев

ГС-Э-52-2-1880
МС-Э-24-3-2909
МС-Э-77-2-4371

Эксперт в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Область планировочные и архитектурные решения) Раздел «Архитектурные решения»

МС-Э-24-3-2920

М.В. Тур

Эксперт в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Область планировочные и архитектурные решения) Раздел «Архитектурные решения»

МС-Э-20-2-2812

А.В. Крупенников

Эксперт в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Область планировочные и архитектурные решения) Раздел «Архитектурные решения»

МР-Э-32-2-0843
МС-Э-77-1-4384

С.А. Токар

Эксперт в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Область окружающей среды; санитарно-эпидемиологическая безопасность; Инженерно-экологические изыскания) Раздел «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»

Приложение:

- Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610760 от 14.05.2015 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения лабораторных испытаний в области доверенности и (или) аккредитованной деятельности по регламенту и стандартам

№ 14.000.0710

№ 0000710

Экспертное учреждение

Исходный номер свидетельства: 0000710

Свидетельство выдано в соответствии с Уставом Управления

Структурный элемент "ООО "Управление Управления аккредитации"

ИНН 50/0000000000 ОГРН 1045000000000

Место нахождения: 620027, г. Екатеринбург, ул. Микоян-Никонова, д. 18, оф. 69.

(полное наименование лица)

Аккредитовано (з) на право проведения негосударственной экспертизы Проектной документации

(для государственной экспертизы в отношении объектов, находящихся в собственности)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 мая 2015 г. по 14 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.

М.А. Скютolina (ИМКО)

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

ООО «Уральское управление строительной

экспертизы»

Исполнительный директор

Киселев Е.В.

1100650284 09 ОУРН Екатеринбург

1100650284 09 ОУРН Екатеринбург

1100650284 09 ОУРН Екатеринбург

1100650284 09 ОУРН Екатеринбург

Киселев Е.В.

