

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «СМУ-3 Строй»,  
действующий на основании Устава

 /О.А.Самарина/



## Изменения, вносимые в проектную декларацию

Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-3 Строй»

по состоянию на 12.01.2016 года

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- **О местоположении строящегося многоквартирного дома и количества самостоятельных частей (квартир) строящегося дома.**

Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома - всего 124 шт., в том числе:

1 - комнатных – 52 шт.

2 – комнатных – 53 шт.

3 – комнатных – 19 шт.

Общая проектная площадь квартир с учетом летних помещений, без понижающих коэффициентов: 9 261,9 кв.м.

- **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.**  
Помещения общественного назначения (офисы, гостиница), подземная автостоянка.

- **Технические характеристики. Планировочные решения.**

Конструктивная схема здания – смешанная (колонна-стендовая). Несущие стены здания предусмотрены из бетона. Наружные ограждающие стены несущие - двухслойные, внутренний слой из кирпичной кладки.

Проектная площадь квартир:

- 1-комнатные – 52 шт., площадью: 42,35 кв.м., 51,10 кв.м., 64,43 кв.м., 43,4 кв.м., 66,03 кв.м. 42,4 кв.м.,

65,43 кв.м.,

- 2 – комнатные – 53 шт., площадью: 72,5 кв.м., 84,3 кв.м., 87,96 кв.м., 73,5 кв.м., 89,45 кв.м., 72,8 кв.м.,

87,56 кв.м., 138,61 кв.м.,

- 3 – комнатные – 19 шт., площадью: 96,35 кв.м., 105,93 кв.м., 106,2 кв.м., 106,5 кв.м.

Проектная площадь помещений общественного назначения (офисы, гостиница), подземная автостоянка:

- офисы, общей площадью – 1 741,6 кв.м., в том числе:

- офис № 1, общей площадью – 185,3 кв.м., на первом этаже;
- офис № 2, общей площадью – 72,8 кв.м., на первом этаже;
- офис № 3, общей площадью – 133,6 кв.м., на первом этаже;
- офис № 4, общей площадью – 108,0 кв.м., на первом этаже;
- офис № 5, общей площадью – 124,8 кв.м., на первом этаже;
- офис № 6, общей площадью – 127,1 кв.м., на первом этаже;
- офис № 7, общей площадью – 14,0 кв.м., на первом этаже.
  
- офис № 1, общей площадью – 153,4 кв.м., на втором этаже;
- офис № 2, общей площадью – 47,1 кв.м., на втором этаже;
- офис № 3, общей площадью – 94,0 кв.м., на втором этаже;

- офис № 4, общей площадью – 92,0 кв.м., на втором этаже;
- офис № 5, общей площадью – 72,6 кв.м., на втором этаже;
- офис № 6, общей площадью – 67,1 кв.м., на втором этаже;
- офис № 7, общей площадью – 69,2 кв.м., на втором этаже;
- офис № 8, общей площадью – 45,0 кв.м., на втором этаже;
- офис № 9, общей площадью – 72,4 кв.м., на втором этаже;
- офис № 10, общей площадью – 45,2 кв.м., на втором этаже;
- офис № 11, общей площадью – 279,6 кв.м., на втором этаже.

- гостиница на 27 номеров, на третьем этаже, общей площадью - 1 195,4 кв.м.;

- подземная автостоянка, общей площадью – 3 154,1 кв.м.,

Общая вместимость подземной автостоянки - 86 м/мест, в том числе:

- на минус 2 уровне (2 м/места имеют дополнительные зависимые места) – 47 м/ мест,
- на минус 1 уровне – 39 м/мест.